



Urbicampo Gestiones Inmobiliarias

Mérida
Mérida

Teléfono: 674935938
e-mail: info@urbicampo.com

Referencia: **50-FINCARUSTICA**
Tipo inmueble: Terreno Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **124.000 €**
Estado: No urbanizable



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06800
Zona: BODEGONES-SALESIANOS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 51000 **Metros de parcela:** 51000

Descripción:

URBICAMPO GESTIONES INMOBILIARIAS PRESENTA UNA OPORTUNIDAD ÚNICA, UNA FINCA RÚSTICA DE 5.1 HAS DE TIERRA ARABLE LLANA EN TODA LA SUPERFICIE.

ESTA FINCA SE SITÚA EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA, EN UNA ZONA ALTA CON UNAS VISTAS INMEJORABLES Y A MUY POCA DISTANCIA DEL NUCLEO URBANO JUNTO A LA ZONA DE BODEGONES-SALESIANOS.

LA FINCA TINENE NUMEROSAS POSIBILIDADES Y USOS, DESDE EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA HASTA USO RECREATIVO, YA QUE EXISTE LA POSIBILIDAD DE EDIFICAR HASTA 250 M² CON AUTORIZACIÓN PREVIA. EL ACCESO ES MEDIANTE UN CORTO TRAMO DE PISTA TRANSITABLE CON CUALQUIER VEHÍCULO, TENIENDO TAMBIÉN ACCESO POR LA PARTE MÁS ALEJADA DEL NUCLEO URBANO.

SI QUIERES SABER MÁS SOBRE ESTA FINCA NO DUDES EN PONERTE EN CONTACTO CON NOSOTROS.