

## **Urbicampo Gestiones Inmobiliarias**

Mérida Mérida

Teléfono: 674935938

e-mail: info@urbicampo.com

Referencia: 41-LOCAL CENTRO

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **600.000 €** 

Estado: Semi reformado

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: CENTRO

DECIMA	E Pittus	
		Albroksa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M<sup>2</sup> construidos: 507 Terraza(s): 1 Estancias: 3

## Descripción:

URBICAMPO GESTIONES INMOBILIARIAS PRESENTA ESTE MAGNIFICO EDIFICIO EN PLENO CENTRO DE MÉRIDA.

EL EDIFICIO CUENTA CON TRES PLANTAS Y UNA TERRAZA DISTRIBUIDAS DE LA SIGUIENTE MANERA: EN LA PLANTA BAJA SE ENCUENTRA UN LOCAL DE 169 m² TOTALMENTE REFORMADO Y ACTUALMENTE ALQUILADO A UNA FRANQUICIA A MUY BUEN PRECIO.

EN LA PLANTA PRIMERA NOS ENCONTRAMOS CON UN LOCAL TOTALMENTE DIÁFANO DE 170 m² PARA REFORMAR.

EN LA SEGUNDA PLANTA EXISTE UN LOCAL DE LAS MISMAS DIMENSIONES QUE LA PLANTA PRIMERA Y TAMBIÉN DIÁFANO PARA REFORMAR.

EN LA TERCERA PLANTA NOS ENCONTRAMOS UNA TERRAZA EN LA QUE ESTÁ AUTORIZADO LA CONSTRUCCIÓN DE OTRA PLANTA.

A LAS PLANTAS SUPERIORES SE ACCEDE MEDIANTE ESCALERAS, PERO HAY POSIBILIDAD DE INSTALACCIÓN DE ASCENSOR YA QUE EXISTE HUECO PARA SU MONTAJE.

ES UN EDIFICIO IDELA PARA INVERSIÓN POR SUS MÚLTIPLES POSIBILIDADES COMO PISOS PARA VIVIR, APARTAMENTOS, OFICINAS, ETC...

NO DUDES EN CONTACTAR CON NOSOTROS PARA REALIZAR UNA VISISTA.