



Urbicampo Gestiones Inmobiliarias

Mérida
Mérida

Teléfono: 674935938
e-mail: info@urbicampo.com

Referencia: **41-LOCAL CENTRO**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **600.000 €**

Estado: Semi reformado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CENTRO



M² construidos: 507

Terraza(s): 1

Estancias: 3

Descripción:

URBICAMPO GESTIONES INMOBILIARIAS PRESENTA ESTE MAGNIFICO EDIFICIO EN PLENO CENTRO DE MÉRIDA.

EL EDIFICIO CUENTA CON TRES PLANTAS Y UNA TERRAZA DISTRIBUIDAS DE LA SIGUIENTE MANERA: EN LA PLANTA BAJA SE ENCUENTRA UN LOCAL DE 169 m² TOTALMENTE REFORMADO Y ACTUALMENTE ALQUILADO A UNA FRANQUICIA A MUY BUEN PRECIO.

EN LA PLANTA PRIMERA NOS ENCONTRAMOS CON UN LOCAL TOTALMENTE DIÁFANO DE 170 m² PARA REFORMAR.

EN LA SEGUNDA PLANTA EXISTE UN LOCAL DE LAS MISMAS DIMENSIONES QUE LA PLANTA PRIMERA Y TAMBIÉN DIÁFANO PARA REFORMAR.

EN LA TERCERA PLANTA NOS ENCONTRAMOS UNA TERRAZA EN LA QUE ESTÁ AUTORIZADO LA CONSTRUCCIÓN DE OTRA PLANTA.

A LAS PLANTAS SUPERIORES SE ACCEDE MEDIANTE ESCALERAS, PERO HAY POSIBILIDAD DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR YA QUE EXISTE HUECO PARA SU MONTAJE.

ES UN EDIFICIO IDELA PARA INVERSIÓN POR SUS MÚLTIPLES POSIBILIDADES COMO PISOS PARA VIVIR, APARTAMENTOS, OFICINAS, ETC...

NO DUDES EN CONTACTAR CON NOSOTROS PARA REALIZAR UNA VISISTA.