

Referencia: **28-LOCALCOMERCIAL**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **290.000 €**

Estado: Reformado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 230

**Estancias:** 3

### Descripción:

LOCAL COMERCIAL DE 230 METROS CUADRADOS EN EL CENTRO DE MÉRIDA. SE TRATA DE UN MODERNO LOCAL REFORMADO CON VARIAS ESTANCIAS ENTRE LAS QUE SE ENCUENTRAN DOS SALAS DE REUNIONES MUY AMPLIAS Y LUMINOSAS, ZONAS DE PASO ENTRE SALAS, BAÑOS ADAPTADOS PARA MINUSVALIDOS, ZONA DE ARCHIVO, ETC..

EL LOCAL SE ENCUENTRA TOTALMENTE CLIMATIZADO, CON FIBRA OPTICA, ALARMA Y CON ZONAS IGNIFUGAS EN LA PARTE DE ARCHIVO. TIENE UN PATIO BASTANTE AMPLIO.

SE ACEPTA COMO PARTE DE PAGO ALGÚN PISO O APARTAMENTO DE 70000 € DE VALOR APROXIMADO.